

CALCOLO DELLE AREE
Totale complessivo mq. 1326.94

Ph.D. Francesco DICARLO architetto
via G. Marconi, 11 - 70018 Rutigliano (BA) - Abis P.F.C. prov. BA n. 77 - c.f. DICARLO F111064074 - p. IVA 041540724
tel. 080 478787 - email: maddalena.dicarlo@studio-arc.com - http://www.studioarc.com - PEC: maddalena.dicarlo@pec.it

COMUNE DI RUTIGLIANO
Provincia di Bari

PROGETTO IN VARIANTE PARZIALE AL
PIANO DI LOTTIZZAZIONE B2-18
(già B2-34 da P.d.F.)

Committente e Proprietario:
MARGHERITA DIDONNA
viale Tunisi, n. 29 - Siracusa

Progettazione:
ing. Vito CAMPANILE
arch. Francesco DICARLO

FIRME

COPIA DEL VITO CAMPANILE
N. 1912

COPIA DEL FRANCESCO DICARLO
N. 278

CONFERMA DEI PROGETTISTI DELLA PROVINCIA DI BARI

Livello di progetto: Preliminare ☐ Definitivo ☒ Esecutivo ☐ Parte di progetto

nr. studio nome file: B2_34_progetto_Stralci e tabelle_rev08.dwg

SCHEMI

Titolo

STRALCI URBANISTICI
TABELLE E DIMOSTRAZIONI DI CALCOLO

Elaborato

AR01

Scala prevista

1:200

Data di emissione

17.03.2014

APPROVAZIONI

PROTOCOLLO
26 MAR 2014
S.U.E. N. 566

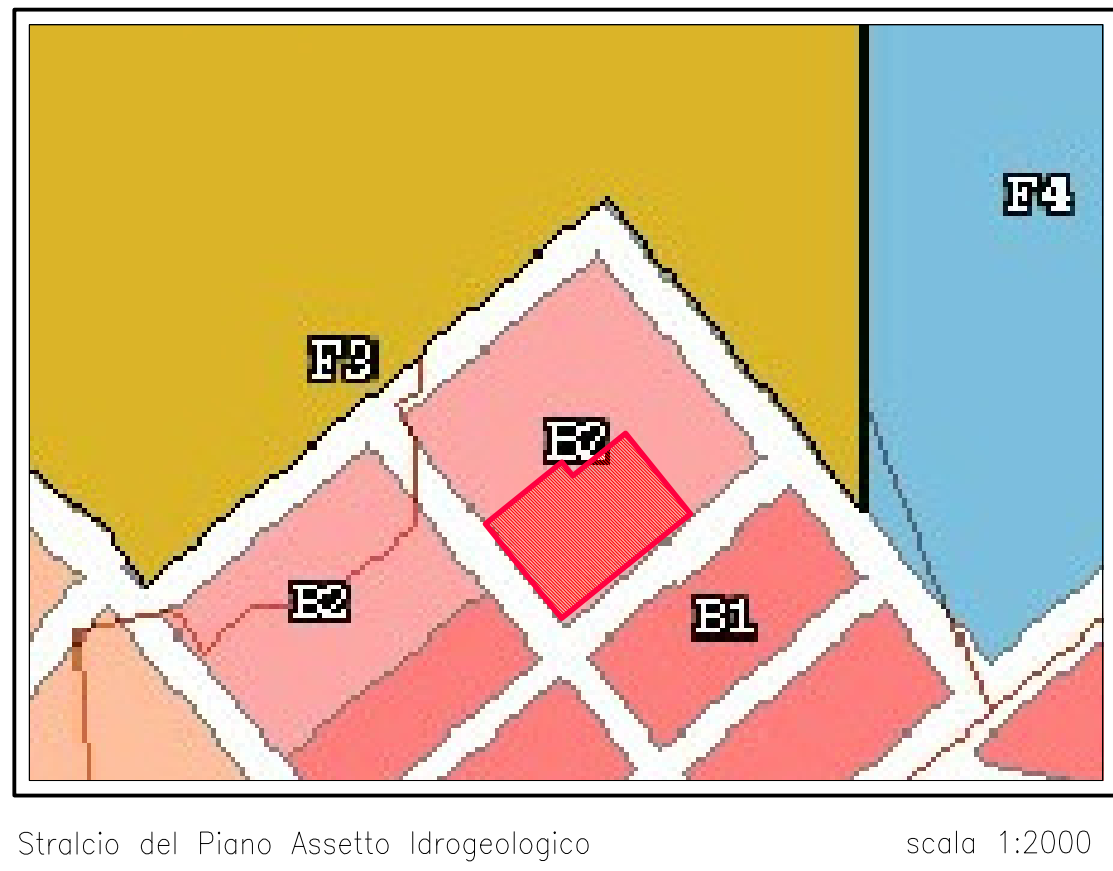
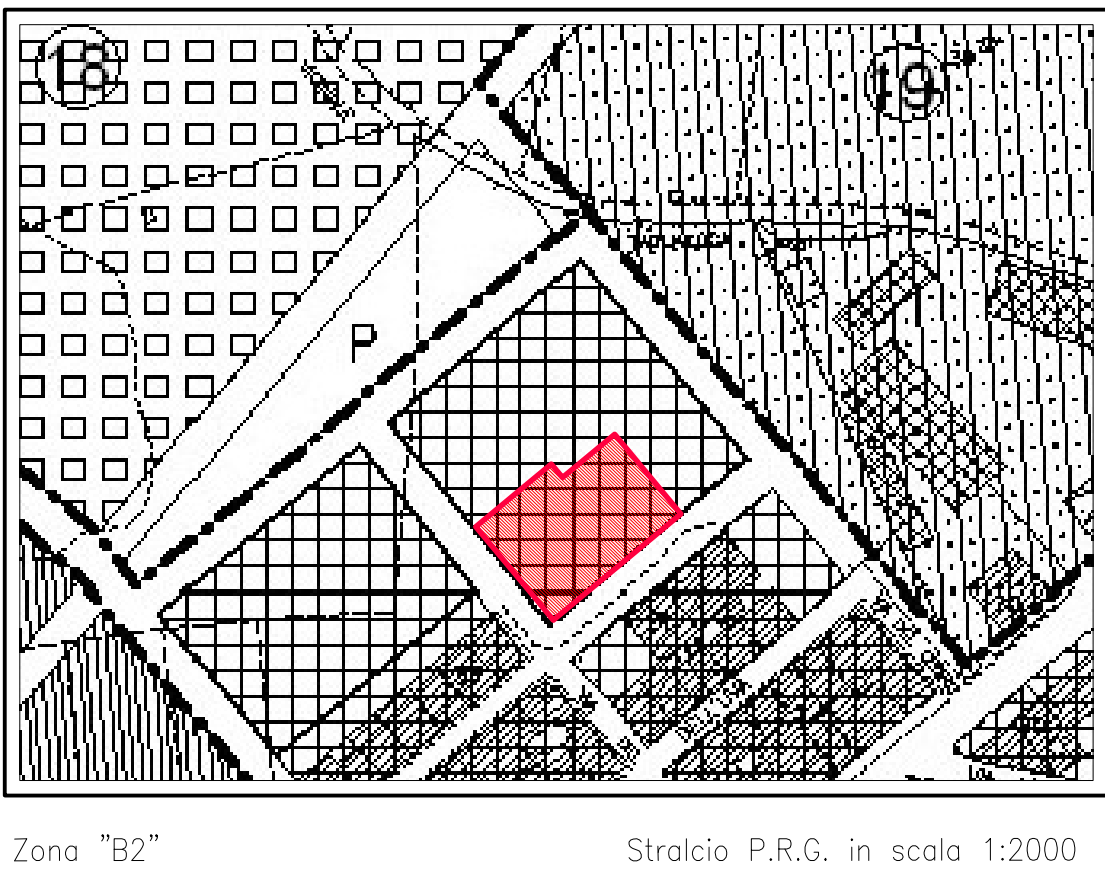
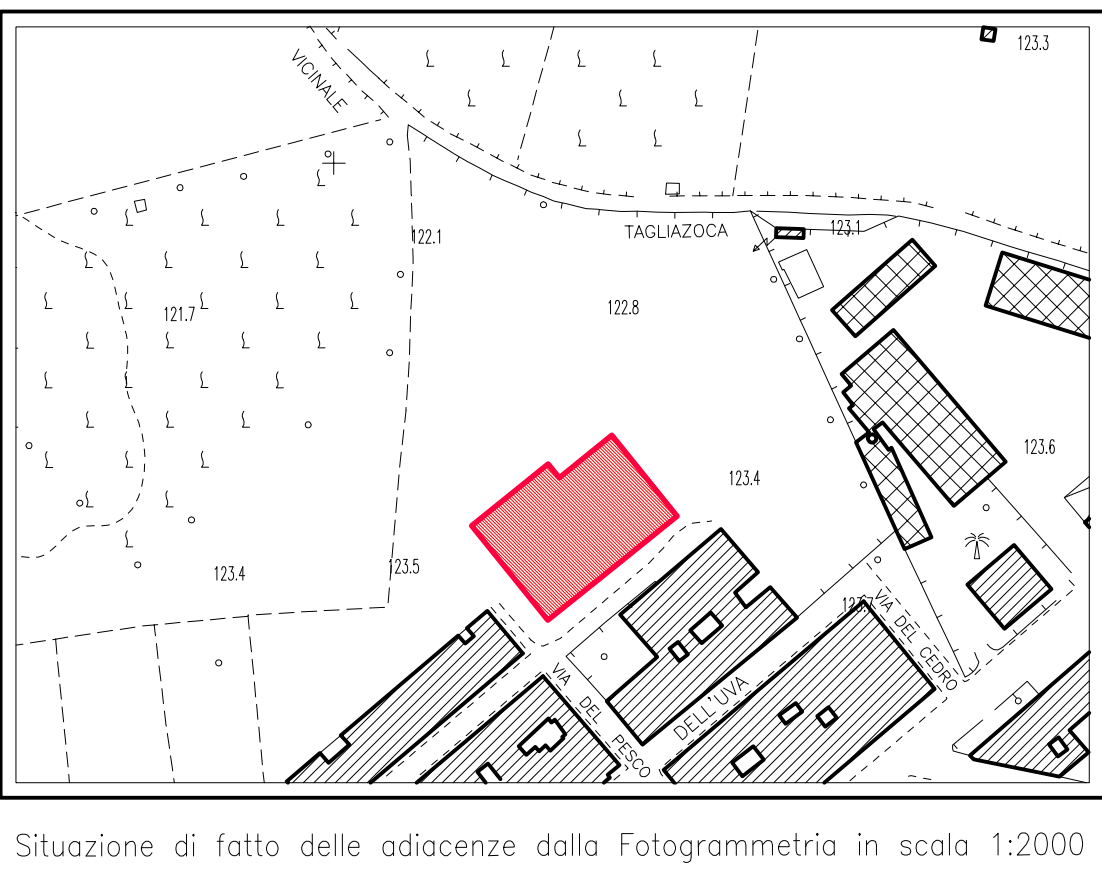
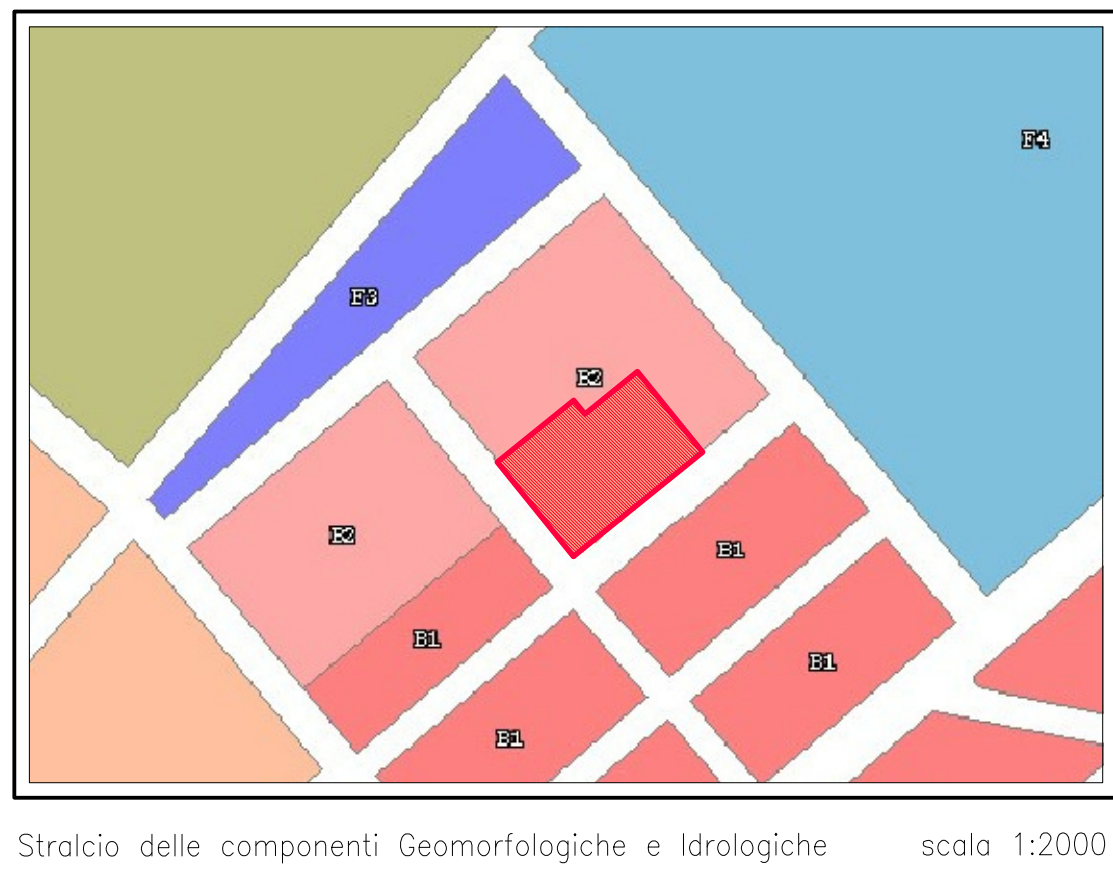
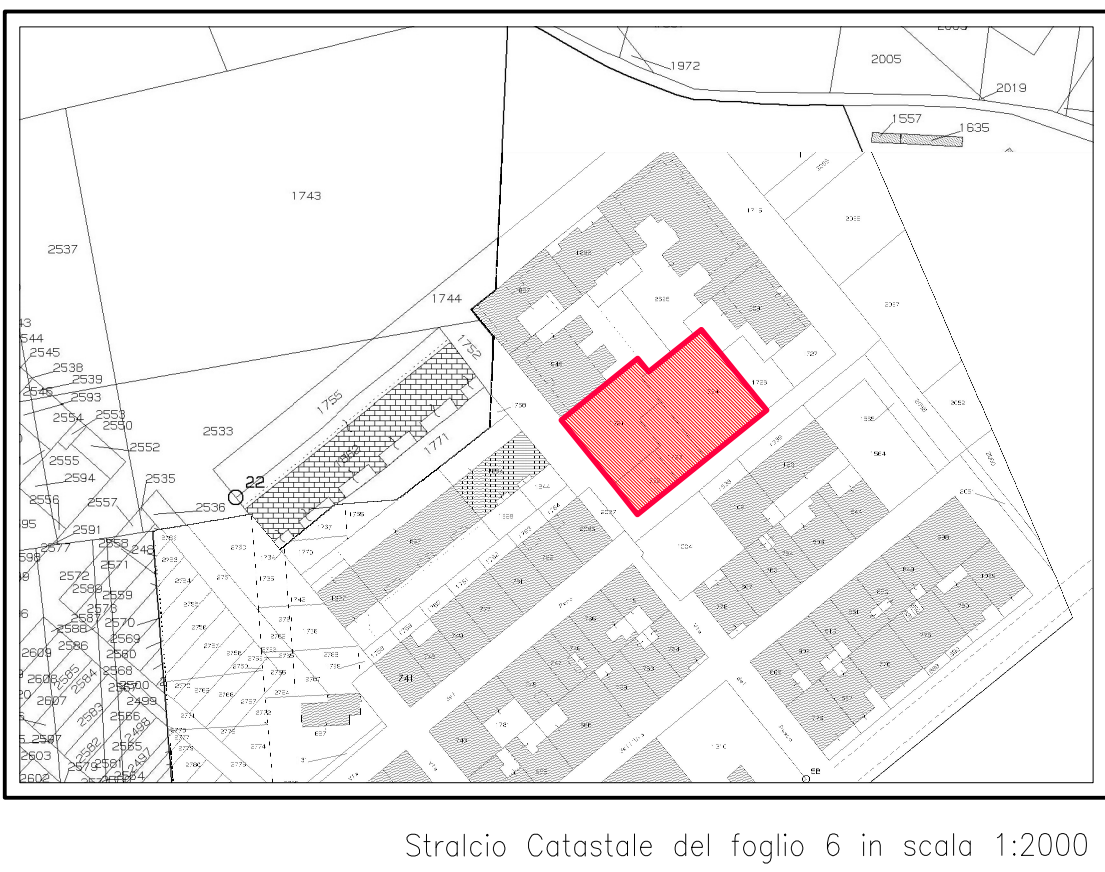


TABELLE RIASSUNTIVE

SUPERFICI			
progetto approvato	lotto 2H	mq	564.83
	lotto 2L	mq	143.50
	lotto 2I	mq	162.72
	lotto 2M	mq	455.89
	Totale	mq	1326.94
progetto di variante	lotto 2R	mq	556.76
	lotto 2P	mq	577.64
	Totale lotti	mq	1134.40
	Standard	mq	192.54
	Totale	mq	1326.94

INDICI DI FABBRICABILITA'			
progetto approvato	mc	6537.18 / 1326.94 = 4.93	indice di fabbricabilità
progetto di variante	mq	1134.40 x 4.93 = 5588.63	mc cubatura massima realizzabile
	mc	2741.95 + 2709.15 = 5451.10	mc cubatura a progetto
	mc	5451.10 < 5588.63	
	mc	5451.10 / 1134.40 = 4.81	indice di fabbricabilità in variante
	4.81	mq	< 4.93

CUBATURE A PROGETTO NELLA B234

progetto approvato	lotto 2H	mc	2264.42	non res.
	lotto 1L	mc	448.89	non res.
	lotto 2I	mc	777.39	non res.
	Totale	mc	3490.70	non res.
	lotto 2L	mc	802.56	resid.
	lotto 2M	mc	2243.92	resid.
	Totale	mc	3046.48	resid.
	Cubatura totale	mc	(3490.70 + 3046.48) mc = 6537.18	mc

STANDARD ABITANTI

progetto approvato	mc	6537.18 / 180	mc x ab = 36.32	vecchi abitanti
progetto di variante	mc	5588.63 / 100	mc x ab = 55.89	nuovi abitanti
	ab	55.89 - 36.32 = 19.57		abitanti aggiunti
	mq x ab	9 x 19.57 = 176.12	mq	standard minimo necessario
	mq	192.54		nuovi standard di progetto
	mq	673.01 / 1134.40	mq = 0.59	indice di copertura

CUBATURE DI PROGETTO

progetto di variante	lotto 2R	mq	204.34 x 3.20 = mc	653.89
	Piano Rialzato	mq	312.36 x 3.20 = mc	999.65
	Piano Primo	mq	340.16 x 3.20 = mc	1088.51
	Piano Secondo	mq	340.16 x 3.20 = mc	1088.51
	Totale di lotto	mc	2741.95	
	Cubatura realizzabile	mq	556.76 x 4.93 = mc	2742.88
	Indice di fabbricabilità	mc	2741.95 / 556.76 = 4.92	mq
	mq	4.92 < 4.93	mq	
	mq	340.16 / 556.76	mq = 0.61	indice di copertura lotto 2R
	lotto 2P	mq	208.80 x 3.20 = mc	668.16
	Piano Rialzato	mq	304.96 x 3.20 = mc	975.87
	Piano Secondo	mq	332.85 x 3.20 = mc	1065.12
	Totale di lotto	mc	2709.15	
	Cubatura realizzabile	mq	577.64 x 4.93 = mc	2845.75
	Indice di fabbricabilità	mc	2709.15 / 577.64 = 4.69	mq
	mq	4.69 < 4.93	mq	
	mq	332.85 / 577.64	mq = 0.58	indice di copertura lotto 2P

LOTTO "2R"

